

CLUB DE CAMPO Y GOLF SANTA CATALINA
Listado base del Cronograma General

ITEM	SUBITEM	2014	MAY				JUN				JUL				AGO				SEP			
		100%	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
ASIGNACIÓN DE LOTES																						
GESTIONES																						
PREFACTIBILIDAD																						
	LOCALIZACIÓN MUNICIPAL																					
	CERTIF APTITUD HIDRÁULICA																					
	CERTIFICADO PROV AGUA																					
	IMPACTO AMBIENTAL																					
	ANTEPROYECTO URBANÍSTICO																					
	MEMORIA TÉCNICA																					
FACTIBILIDAD																						
	CERTIFICADO DOMINIO																					
	PROYECTO OBRAS HIDRÁULICA																					
	PROYECTO AGUA Y CLOACAS																					
	PROYECTO RED VIAL																					
	PROYECTA RED ELÉCTRICA																					
	PROY EDIFICIOS Y AREA COMÚN	80%																				
	FORESTACIÓN CALLES A CEDER	70%																				
	REGLAMENTO URBANÍSTICO																					
	PROY URBANÍSTICO DEFINITIVO																					
	MEMORIA DESCRIPTIVA DEFINITIVA																					
	CONSTIT PERSONERÍA JURÍDICA																					
	CERTIFIC NORMAS PROFESIONALES																					
APROBACIÓN FINAL																						
	PLANO SUBDIVISIÓN GEODESIA	20%																				
	PLANO MUNICIPAL FINAL DE OBRA																					
COMPLEMENTARIAS																						
	INSCRIPCIÓN ESTATUTO SOCIAL																					
	REGLAMENTO DE CONVIVENCIA																					
	REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN	80%																				
PROYECTOS DE INGENIERÍA																						
AGRIMENSURA																						
	Cédula Catastral																					
	Verificación en terreno																					
	Replanteo límites y restricciones																					
	Plano Subdivisión Geodesia	80%																				
HIDRÁULICO																						

CLUB DE CAMPO Y GOLF SANTA CATALINA
Listado base del Cronograma General

ITEM	SUBITEM	2014	MAY				JUN				JUL				AGO				SEP				
		100%	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
	Presupuestación																						
	Adjudicación																						
	Estudio de Alternativas																						
	Proyecto ejecutivo																						
	Presentación Provincia																						
	Aprobación																						
IMPACTO AMBIENTAL																							
	Presupuestación																						
	Adjudicación																						
	Ejecución																						
	Presentación Provincia																						
	Aprobación																						
ESTUDIO DE SUELOS																							
	Presupuestación																						
	Adjudicación																						
	Ejecución																						
CAMINO EXTERNO																							
	Estudio de Alternativas																						
	Presupuestación																						
	Negociación con vecinos																						
	Adjudicación																						
	Relevamiento																						
	Proyecto ejecutivo																						
	Presentación Municipal																						
CAMINO INTERNO																							
	Presupuestación																						
	Adjudicación																						
	Estudio de Alternativas																						
	Proyecto ejecutivo																						
	Presentación Provincia																						
RED ELÉCTRICA																							
	Estudio de Alternativas																						
	Presupuestación																						
	Adjudicación																						
	Anteproyecto																						
	Negociación con Distribuidora																						
	Proyecto ejecutivo																						

CLUB DE CAMPO Y GOLF SANTA CATALINA
Listado base del Cronograma General

ITEM	SUBITEM	2014	MAY				JUN				JUL				AGO				SEP			
		100%	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
	Presentación Distribuidora																					
RED DE GAS																						
	Estudio de Alternativas																					
	Presupuestación																					
	Adjudicación																					
	Anteproyecto																					
	Negociación con Distribuidora	20%																				
	Negociación con vecinos	50%																				
	Proyecto ejecutivo																					
	Presentación Distribuidora																					
RED CLOACAL																						
	Presupuestación																					
	Adjudicación																					
	Proyecto ejecutivo																					
	Presentación Provincia																					
PROYECTOS DE ARQUITECTURA																						
DESARROLLO LAYOUT GENERAL																						
	Anteproyecto																					
	Cronograma de Obra e Inversión																					
	Desarrollo proyecto ejecutivo																					
EDIFICIOS																						
	Club House - Administración	80%																				
	Guardia - Intendencia																					
	Áreas comunes y deportivas	50%																				
	Mantenimiento y almacenaje																					
CAMPO DE GOLF																						
	Anteproyecto																					
	Estudio de Alternativas																					
PAISAJISMO																						
	Anteproyecto																					
	Desarrollo proyecto ejecutivo																					
OBRAS																						
OBRAS COMPLEMENTARIAS																						
	Desmontaje alambrados internos																					
	Desmontes y podas																					
	Desmontaje edificios existentes	90%																				

CLUB DE CAMPO Y GOLF SANTA CATALINA
Listado base del Cronograma General

ITEM	SUBITEM	2014	MAY				JUN				JUL				AGO				SEP				
		100%	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
	Cerco perimetral	50%																					
	Cercos delimitación de lotes																						
	Limpieza general del predio																						
CAMINO EXTERNO																							
(Condicional)	Abovedado																						
	Zanjas																						
	Alcantarillas																						
	Estructura de soporte																						
	Superficie de rodamiento 1a Etapa																						
CAMINOS INTERNOS																							
	Abovedado																						
	Zanjas																						
	Alcantarillas																						
	Estructura de soporte																						
	Superficie de rodamiento																						
OBRA HIDRÁULICA EXTERNA																							
	Conducto desagüe pluvial																						
	Cámaras y esclusas																						
OBRA HIDRÁULICA INTERNA																							
	Zanjas																						
	Alcantarillas																						
	Laguna reguladora																						
	Terraplenamientos y nivelaciones																						
MOVIMIENTO DE SUELOS																							
	Rellenos y nivelaciones																						
RED ELÉCTRICA																							
	Línea media tensión																						
	Línea baja tensión																						
	Red alumbrado público																						
	Pilares de conexión																						
RED DE GAS																							
	Red de distribución																						
	Pilares de conexión																						
	Estación reguladora (condicional)																						
RED CLOACAL																							
	Red colectora																						
	Bocas de registro																						

CLUB DE CAMPO Y GOLF SANTA CATALINA
Listado base del Cronograma General

ITEM	SUBITEM	2014	MAY				JUN				JUL				AGO				SEP				
		100%	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
	Planta de tratamiento																						
RED DE AGUA																							
	Perforación Pozos y TR																						
	Red de distribución																						
	Pilares de conexión																						
RED DE CORRIENTES DÉBILES																							
(Condicional)	Telefonía																						
	CATV - Internet																						
EDIFICIOS Y EQUIPAMIENTO																							
	Club House - Administración	5%																					
	Guardia - Intendencia	80%																					
	Mantenimiento y almacenaje	80%																					
	Equipamiento deportes y recreación																						
FORESTACIÓN - PARQUIZACIÓN																							
	Siembras																						
	Plantaciones	30%																					
CAMPO DE GOLF																							
	Movimientos de tierra	50%																					
	Sistema de riego																						
	Construcción de hoyos																						
	Forestación																						