

CLUB DE CAMPO Y GOLF SANTA CATALINA.

Avance Rubros de Obra. Abril de 2014

- EDIFICIOS.

CLUB HOUSE.

Sobre un terraplenado en la zona central del predio con vistas a la cancha de golf, se ha proyectado un edificio de 300 m² cubiertos y 180 m² semicubiertos, que consta de un espacio de actividades comunes, galería hacia ambos lados, oficina administrativa, sanitarios, cafetería, cocina, dependencias de servicios y estacionamiento. Se adoptó una configuración de líneas puras acorde con la arquitectura actual, con materiales que favorezcan la sencillez constructiva y el bajo mantenimiento. El conjunto se complementará con áreas de esparcimiento enmarcadas con pérgolas y arboledas. Se ha acopiado en el lugar el suelo de relleno y se están evaluando los presupuestos para la ejecución de fundaciones y estructura.

EDIFICIO DE GUARDIA.

Se ha construido un espacio de dos dárseas cubiertas y dos descubiertas, que se completará con una cabina de control de entrada y sistema de barreras eléctricas. En los meses de invierno se realizará la forestación y jardinería proyectada.

TALLER DE MANTENIMIENTO Y DEPÓSITO.

Consta de un taller de trabajo, un espacio semicubierto para mantenimiento de maquinarias y dependencias de servicio. Hasta tanto se complete la red de provisión de agua y energía eléctrica, se está empleando un pozo de captación de agua y un generador portátil.

- ÁREA DEPORTIVA Y RECREACIÓN.

CANCHA DE GOLF DE 9 HOYOS.

Se han ejecutado los acopios de tierra negra para la construcción de las áreas que rodean los hoyos.

CANCHA DE FÚTBOL 11.

Se ha realizado el movimiento de tierra para el relleno y se ejecutará la nivelación y marcación.

- RED VIAL.

(Excepto áreas de estacionamiento)

Ejecutada en su totalidad, se realiza desmalezado de banquetas y tareas de mantenimiento que derivan de las otras etapas de la obra.

Se encuentra acopiado en obra, el material estabilizado para la capa de rodamiento final de los estacionamientos en áreas donde se realizan obras (Club House, Planta de tratamiento cloacal y residuos domiciliarios, Obrador, etc.).

La calle rural externa desde el Parque Nuevo, se mejoró con una capa de rodamiento compuesta por escoria de altos hornos, según propuesta presentada al Municipio.

- OBRA HIDRÁULICA INTERNA.

Se han ejecutado en su totalidad, las zanjas, cunetas, lagunas artificiales, albardón de cierre hidráulico, alcantarillas, etcétera.

A finalizar el conducto de desagüe de calle externa, se completará la cámara y compuertas de descarga interna y se cerrarán las zanjas de evacuación provisionales.

Se realiza periódicamente, el bombeo de agua de lluvia por debajo de la cota de zanja externa y el mantenimiento y desmalezado de zanjas, cunetas y perímetros de lagunas artificiales.

- OBRA HIDRÁULICA EXTERNA.

Está en ejecución en un 50 %, el conducto de desagüe subterráneo y cámaras de inspección por calle externa hacia el Río Luján, habiéndose realizado el cruce y hormigonado en la entrada del Parque Nuevo.

- RELLENO DE MACIZOS.

(Manzanas de lotes y espacios verdes).

Se realizaron rellenos de los bajos según proyecto, los que en nuestro caso resultaron ser leves depresiones naturales de campos de agricultura y consecuencias del laboreo.

Se realiza periódicamente el desmalezado y corte de gramíneas en las manzanas.

- RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS INTERNA.

Se realizará una red de distribución de gas ajustada a las reglamentaciones nacionales vigentes y a las que específicamente exigen las empresas distribuidoras de gas, referente a distancia de seguridad, materiales, dimensionado de tuberías, etc.

La empresa GAS NATURAL FENOSA todavía no ha realizado el proyecto de suministro solicitado.

-RED ELÉCTRICA INTERNA DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN.

Cabe destacar que la totalidad de la obra es auditada en forma periódica y permanente por parte del Departamento de Montaje y Nuevos Suministros de EDEN, quienes realizan las tareas de inspección y homologación de materiales, inspección de las etapas de montaje, las pruebas finales de las redes y el control final de la obra en general.

RED DE MEDIA TENSIÓN (13,2 KV).

Esta red será del tipo aéreo rural y se construirá según normas de EDEN.

Se contrató la ejecución con un contratista autorizado por la distribuidora y se comenzó la obra con la elaboración en planta de las columnas y accesorios especificados.

CENTROS DE TRANSFORMACIÓN.

Se comenzó en planta, la construcción de los distintos centros donde se transforma la tensión de 13,2 KV a 380/220 V, es decir, a la tensión de suministro domiciliar final.

RED DE BAJA TENSIÓN (SUBTERRÁNEA).

Se ha ejecutado la totalidad de la red de distribución de fuerza motriz subterránea (380/220 V) desde los distintos centros de transformación, hasta cada uno de los pilares domiciliarios de los lotes y tableros de servicios generales del barrio, los que se conectarán en el transcurso de la obra de media tensión.

- PILARES DOMICILIARIOS Y TABLEROS DE SERVICIOS GENERALES.

Se ejecutaron en su totalidad y se conectarán ídem anterior.

En el mes de Mayo se identificarán con el número de lote correspondiente y cuando se otorgue el suministro, la empresa EDEN instalará los respectivos medidores individuales.

- RED DE ALUMBRADO PÚBLICO INTERNO.

Se ha fabricado la totalidad de las columnas de alumbrado. Se encuentra acopiado en obra el lote de columnas terminadas en condiciones de instalar. El resto se encuentra en el taller recién terminada la pintura final para ser transportada a obra.

En el terreno se están ejecutando las bases de hormigón para el anclaje de las columnas, y una vez montadas, se realizarán los tendidos de cables de baja tensión subterráneos desde los tableros de servicios generales y la instalación de farolas de alumbrado en distintos sectores del barrio.

- RED ELÉCTRICA EXTERNA.

Ídem Red de Media Tensión Interna.

(Aproximadamente 1500 metros desde el Parque Municipal Nuevo)

- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE.

Se han entregado las especificaciones de red y pozos de captación a los contratistas especializados y se analizarán las distintas alternativas de ejecución.

- PILARES PARA GAS Y AGUA.

Se construirán en la línea municipal de acuerdo a reglamentación.

- RED CLOACAL Y SANEAMIENTO.

Se ha ejecutado la totalidad de la Red de desagüe cloacal y cámaras de inspección.

Se prevé la ejecución de pozo absorbente provisorio, hasta que la cantidad de viviendas activas demande la construcción de la Planta de Tratamiento de Efluentes.

- FORESTACIÓN.

Se ha ejecutado la plantación de árboles y arbustos en consonancia con el cerco perimetral. Se prevé la plantación de arboleda en las veredas de las calles internas, posterior a la ejecución de las redes de agua y gas.

- CERCO PERIMETRAL.

Se ha ejecutado aproximadamente el 50 % del perímetro.

Se prevé analizar un sistema de seguridad con cámaras para monitoreo permanente.

El control de acceso al barrio se hará con personal de seguridad contratado.

- OBRAS COMPLEMENTARIAS Y MANTENIMIENTO.

Se desmontaron las construcciones existentes, los alambrados rurales, los postes y tranqueras, la línea telefónica y los montes de especies consideradas plagas.

Se realizan periódicamente tareas de desmalezado y mantenimiento de manzanas de lotes, albardón de cierre hidráulico, acopios de tierra negra para cancha de golf, zanjas, cunetas, bordes perimetrales de lagunas artificiales, cerco perimetral, pilares eléctricos, bordes de edificios, fumigación de banquetas y rotondas de calles, control de plagas e insectos y puesta en funcionamiento del grupo electrógeno y bomba de desagüe provisorio.